

**Решение**  
**Ученого совета**  
**Тобольской комплексной научной станции**  
**Уральского отделения Российской академии наук от 24.12.2021 г.**  
**по вопросу «О состоянии и перспективах развития материально-технической базы**  
**учреждения»**

На данный момент за учреждением закреплены 8 жилых квартир, 10 нежилых зданий, в том числе 3 объекта культурного наследия, 1 объект незавершенного строительства (8-ми квартирный жилой дом), расположенный по адресу: г. Тобольск, ул. Ленина, №15. Из них 4 здания нуждаются в капитальном ремонте (ул. имени академика Ю. Осипова, 15, 16, 16а, ул. Октябрьская, 5б), в отношении 3 зданий (ул. Октябрьская, 5, 5а, 9) необходимо выполнить работы по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

При проведении визуального осмотра зданий и прилегающей территории, выявлены следующие дефекты: отсутствие гидроизоляции фундамента, разрушение цоколя, просадки отмостки и фундамента, наличие сколов и трещин на отмостке, отсутствие водосточной системы, отсутствие герметичности фальцевых соединений, отсутствие снегозадержания, трещины в стенах и перегородках, разрушение межпанельных швов, деформация оконных проемов, нет плотности при закрытии, повреждение покрытия кровли, не выполнена обработка деревянных конструкций огнебиозащитными составами.

С целью оценки технического состояния конструктивных элементов, выявления дефектов и деформаций конструкций, а также прогнозирования их поведения, необходимо провести техническое обследование, с привлечением специализированной организации. В настоящее время запрошены и получены коммерческие предложения по обследованию здания, расположенного по адресу: г. Тобольск, ул. Октябрьская, 5б.

В 2022 году планируется начать работу по вводу в эксплуатацию жилого 8-и квартирного дома, расположенного по адресу: г. Тобольск, ул. Ленина, 15, для этого необходимо:

- решить вопрос по образованию земельного участка, на котором частично расположен 8-ми квартирный дом;
- выполнить работы по визуальному обследованию строительных конструкций, с привлечением специализированной организации;
- при необходимости внести изменения в проектную документацию;
- проверить состояние всех коммуникаций;
- решить проблему с затоплением подвала и выполнить работы по благоустройству прилегающей территории в соответствии с действующими нормами;
- выполнить внутреннюю отделку здания.

Автотранспортный парк учреждения состоит из 15 единиц техники (в том числе 3 снегохода, 1 вездеход, 2 моторные лодки, катер на 12 мест), большинство из которых нуждаются в ремонте и замене деталей.

Учитывая режим работы автомобилей, а также для обеспечения безопасности специалистов, в сентябре 2021 года учреждением была приобретена 1 единица экспедиционной техники УАЗ-390995-04. Так же учреждением, в целях проведения научно

исследовательских работ, планируется приобретение в 2022 году дополнительной единицы экспедиционной техники – вездехода.

Заслушав и обсудив доклад заместителя директора по общим вопросам Дробиной С.С. «О состоянии и перспективах развития материально-технической базы учреждения», Ученый совет постановил:

1. Информацию принять к сведению.
2. Получить коммерческие предложения и заключить договор на выполнение работ по обработке деревянных конструкций огнебиозащитными составами.

Ответственные: зам. директора по общим вопросам Дробина С.С., специалист по охране труда Орлова Е.В.

Срок исполнения: в течение 2022 года

Контроль: и.о. директора Козлов С.А.

3. Заключить договор на проведение технического обследования здания, расположенного по адресу: ул. Октябрьская, 5б.

Ответственные: зам. директора по общим вопросам Дробина С.С., начальник АХО Гулянец Д.Т.

Срок исполнения: в течение 2022 года

Контроль: и.о. директора Козлов С.А.

4. Получить коммерческие предложения по приобретению дополнительной единицы экспедиционной техники (вездеход).

Ответственные: зам. директора по общим вопросам Дробина С.С., начальник АХО Гулянец Д.Т.

Срок исполнения: 2022 год.

Контроль: и.о. директора Козлов С.А.

Председатель Ученого совета

  


С.А. Козлов

Секретарь

В.В. Аксарин